DECLARACIÓN PARA QUE SE APLIQUE EL 10% DE IVA (OBRAS EN EL DOMICILIO DE UN PARTICULAR)

Don/Doña (*nombre de la persona física propietaria o arrendataria de la vivienda*), como propietario / como arrendatario (*indicar lo que corresponda*) de la vivienda sita en (*domicilio de la vivienda*), con relación a la ejecución de obra de renovación y reparación que se va a realizar en dicha finca,

MANIFIESTA

1. Que estoy utilizando la vivienda indicada para mi uso particular dicha y que no desarrollo en ella ninguna actividad económica o profesional.
2. Que la construcción o rehabilitación de la vivienda ha concluido al menos dos años antes del inicio de las obras de renovación y reparación que van a ser llevadas a cabo por el contratista (*indicar el nombre del contratista*).
3. Que la empresa contratista no va a aportar materiales a las mencionadas obras, o, si los aporta, su coste no excederá del 40% del importe total de las obras.
4. Que estas circunstancias permiten que los servicios de albañilería prestados sobre la mencionada vivienda se facturen al 10% de IVA.

Y para que conste, y a los efectos de que la empresa contratista expida sus facturas repercutiendo el 10% de IVA, expide la presente en (*lugar y fecha*).

DECLARACIÓN PARA QUE SE APLIQUE EL 10% DE IVA (OBRAS EN UNA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS)

Don (*nombre de la persona que firma esta comunicación*), como presidente de la comunidad de propietarios de la finca sita en (*domicilio del edificio*), y con relación a las obras de albañilería que se van a realizar en los elementos comunes del mencionado edificio,

MANIFIESTA

1. Que al menos el 50% de la superficie construida del inmueble corresponde a viviendas.
2. Que dichas viviendas son utilizadas para uso particular por las personas que las ocupan.
3. Que la construcción o rehabilitación de la finca ha concluido al menos dos años antes del inicio de las obras de renovación y reparación que se van a efectuar y que fueron acordadas por junta de propietarios en fecha (*fecha del acuerdo de realización de las obras*).
4. Que la empresa contratista no va a aportar materiales a las mencionadas obras, o, si los aporta, su coste no excederá del 40% del importe total de las obras.
5. Que estas circunstancias permiten que los servicios de renovación y reparación prestados en los elementos comunes de la mencionada finca se facturen al 10% de IVA.

Y para que conste, y a los efectos de que la empresa contratista expida sus facturas repercutiendo el 10% de IVA, expide la presente en (*lugar y fecha*).