

Las cuotas de las hipotecas caerán un 20%

Publicado el 23-01-09 , por J. J. A.

Las miles de familias con hipotecas tendrán este año, al menos, una alegría con la rebaja de la letra mensual. La Asociación Hipotecaria Española (AHE), que agrupa a las principales entidades del país, prevé que las cuotas de estos préstamos se reduzcan durante 2009, de media, un 20% como mínimo. Aunque reconoce incluso que este descenso de las cuotas puede ser todavía más acusado.

La rebaja de las hipotecas será consecuencia de la caída del euríbor, el índice más utilizado para calcular el tipo de interés de las hipotecas. La banca pronostica que esta referencia no superará el nivel del 3% durante este ejercicio, e incluso que se acerque al 2%, en un escenario marcado por el abaratamiento del precio oficial del dinero, ahora en un 2%, mínimos históricos.

En diciembre el euríbor ya se situó en un 3,45%, provocando la mayor rebaja de estos préstamos en cinco años – una caída de un 13% de la cuota de una hipoteca media de 133.755 euros–, y este mes cerrará bajo la cota del 3%.

Amortización

Gracias al descenso del indicador, que en 2008 rompió una racha alcista de cinco años, el coste medio de amortización se reduce en mil euros al año respecto al coste inicial, para los préstamos contratados en 2007. Aunque las cuotas medias de las hipotecas firmadas entre 2003 y 2006 están todavía por encima de su nivel inicial.

Pese a este abaratamiento de los préstamos, que suavizará el coste de acceso a la vivienda, la banca no cree que éste vaya a ser el factor clave para que se reactive el mercado inmobiliario. "Probablemente no se produzca hasta que el ajuste de los precios inmobiliarios no se perciba por los agentes como suficiente y estable a medio plazo, y mejoren las expectativas de crecimiento económico y empleo", indica.

La AHE revela que el volumen de crédito hipotecario formalizado durante 2008 se ha situado en un volumen similar al registrado en 2003 y 2004.

Los últimos datos disponibles, correspondientes al pasado noviembre, indican que el saldo total de las hipotecas concedidas en España sigue creciendo en términos interanuales, empujado por el efecto arrastre de los primeros meses del ejercicio.

De hecho, el saldo de noviembre alcanzó los 1,088 billones de euros, con un aumento del 4,8% frente al mismo mes del año anterior, cuando este tipo de préstamos crecía a un ritmo del 15,9%.

Anuncios Google

Hipoteca Eu+0,38. 40 años

Sin Seguro Vida. Sea cual sea su caso. Le ofrecemos una cuota menor.

www.CaixaGalicia.es/OnHipotecaPlus

Hipoteca Euríbor + 0.17%

La Hipoteca Más Baja, Entra Y Compruébalo. Y Sin Pagar Comisiones

Hipotecas.es.Ask.com

Calcular Seguros de Coche

Compara 15 seguros en 3 minutos ¡No pierdas tiempo ni dinero!

www.AsesorSeguros.com

LA TIENDA 



TELÉFONO MÓVIL + PDA
TOSHIBA PORTEGE G710

POR SÓLO
139 €

4'     VÉALO >